

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 26 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2078,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2078,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34571	1,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30017	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4554	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	44600	1,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31507	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13094	0,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3741	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3741	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	38552	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38552	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			177004	7,10
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			93701	3,76
1.1.	Уборка территории в зимний период			75957	3,05
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	537,33	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11773,68	0,47
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3985,65	0,16
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2316,37	0,09
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс- 1 раз в сутки в дни гололеда	57344,23	2,30
1.2.	Уборка территории в летний период			7444	0,30
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2532,90	0,10
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1226,87	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	3684	0,15
1.3.	Механизированная уборка		<i>по мере необходимости (в пределах указанной уммы)</i>	10300	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			16037	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	10251,98	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	5477,67	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	308	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2047	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	20327	0,82
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	44891	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			114470	4,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			62534	2,51

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	90928	3,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24226	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66702	2,67
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	41340	1,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41340	1,66
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		454735	18,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		224219	8,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		230516	9,24

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова